

MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG EINES PFLEGEHEIMES

LÖSUNGEN FÜR DAS BAUEN IM BESTAND



Lipp Pflege für Menschen



Umbau als Chance

„Der Charakter unserer Zeit soll in unseren Bauten spürbar sein. Wir wollen die Form unserer Bauten aus dem Wesen der Aufgabe heraus gestalten, aber mit den Mittel unserer Zeit.“

Ludwig Mies van der Rohe, Architekt (1886-1969)





Bei laufendem Betrieb

Die besondere Herausforderung eines Bauvorhabens ist der Umbau bei laufendem Betrieb. Dies erfordert eine genaue Abstimmung mit dem Bauherrn und aller am Bau Beteiligten. Um den reibungslosen Betriebsablauf, die Bedürfnisse der Bewohner und die Koordination des Umbaus zu gewährleisten.

Fakten zur Einrichtung

- 83 Bewohnerplätze
- Wohn und Nutzfläche 4200 qm

Umbaumaßnahmen

- Neuorganisation der gesamten Pflegeeinrichtung
- Erweiterung des Bestandes um drei Gebäudeabschnitte:
 - drei neue Bewohnerzimmer
 - einem neuen Eingangsbereich
 - erweiterung der Aufenthaltsräume
 - errichtung einer Kapelle mit Verbindung zweier Gebäude



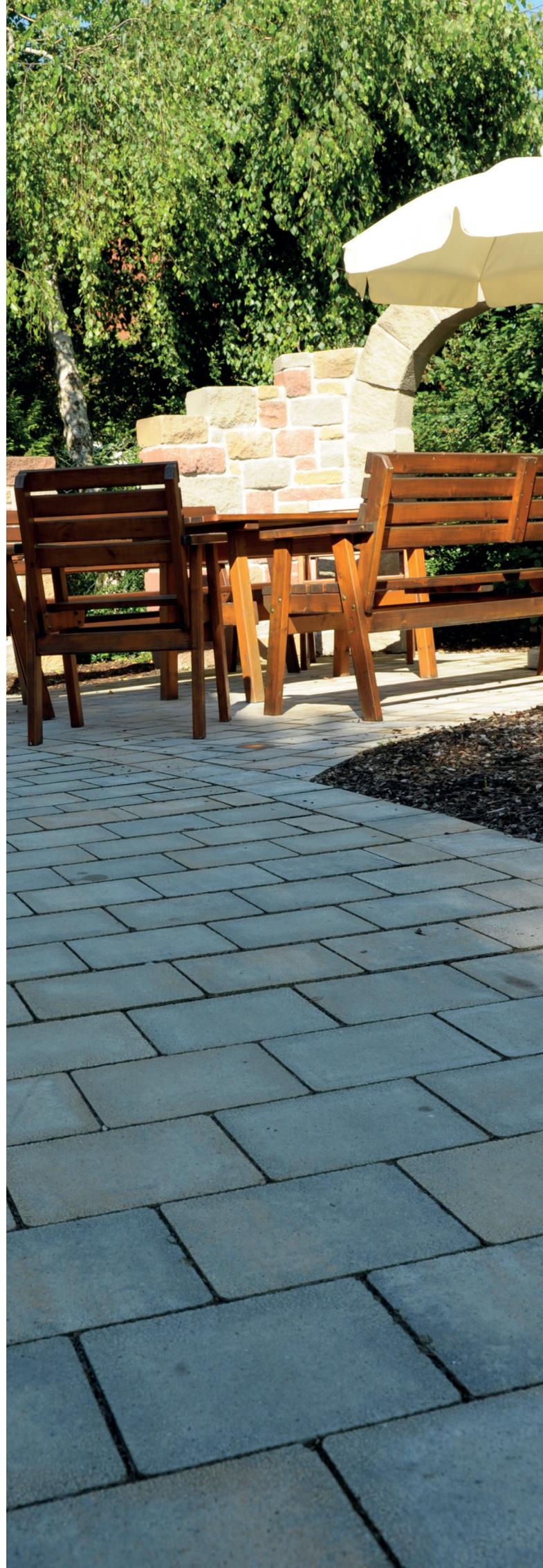
- Neugestaltung/Umbau
 - der Gemeinschaftsräume mit Cafeteria
 - der Küche
 - der Rezeption/Empfang
 - der Außenbereiche/Terrassen
 - der Büro- und Besprechungsräume
 - der externen Dienstleister
- Erweiterung aller Bewohnerzimmer nach DIN 18040, Teil 2 AVPfleWoqG und dem nachträglichen Einbau von Einzelbädern
- Nachträglicher Einbau einer Wäscherei
- Modernisierung der gesamten Gebäudetechnik



Transparenz und Leichtigkeit

Die ungehinderte Verbindung zwischen Innen und Außen, Blickbeziehungen, Freiräume, offene, einladende Räume, sind wesentliche Aspekte unserer Architektur. Der schöne Ausblick, der Schatten vorbeiziehender Wolken auf Wänden und Boden, ein Spaziergang durch schön gestaltete Gärten bieten Momente der Erholung, geben Kraft und bereichern das tägliche Leben der Bewohner.

Durch nachhaltige Architektur und ökologische Baustoffe, geben wir unserer gestalteten Umgebung einen natürlichen Rahmen.





Modern und familiär

Ziel ist es, als moderne Einrichtung für die Zukunft gerüstet zu sein. Dazu gehört es, den Ansprüchen der heutigen Zeit gerecht zu werden, und sich als attraktive Einrichtung nach außen zu präsentieren. Das ist unser Anspruch für eine gelungene Bauaufgabe. Die Integration der Einrichtung in unser aller Leben, Offenheit und Transparenz zur Förderung der Kommunikation, sind ein wichtiger Bestandteil für ein lebendiges und menschenwürdiges Leben.





Perfekt integriert

Anbau Kapelle

Aufgabenstellung war, einen Verbindungsbau zwischen zwei Gebäudeteilen zu schaffen. Eine Kapelle, Ort der Stille, gleichzeitig genutzt zum wöchentlichen Gottesdienst, bildet nun Achse und Mittelpunkt zugleich im neu entstandenen Ensemble.



Und was können wir für Sie tun?

Sie suchen ein Architekturbüro, das Ihnen bei der Anpassung Ihrer Einrichtung an moderne Anforderungen kompetent zur Seite steht? Gerne stellen wir Ihnen unser über Jahre gewachsenenes Fachwissen auf dem Gebiet der Sanierung und Modernisierung von Pflege- und Altenheimen zur Verfügung. Dafür arbeiten wir mit einem starken Team aus Fachplanern zusammen.

Bei einem unverbindlichen Gespräch vor Ort, klären wir gerne mögliche Aufgabenstellungen und Konzepte für Ihre Bauaufgabe.

Bildnachweis:

Seite 1,3 Harald Frey

Seite 4,5,10,11 Bernd Schiller

Seite 6,9 Jürgen Lipp

Dipl. - Ing.
Freier Architekt
Harald Frey
Bleichstraße 1
89077 Ulm

Tel: +49 (0) 731 - 165 69 17

Fax: +49 (0) 731 - 93 85 90 25

kontakt@frey-raeume.de
www.frey-raeume.de